

לקוח יקר,

כלקוח של רי/מקס מגיע לך הטוב ביותר! מהרגע שרכשת נכס להשקעה יש מי שיזאג לנכס, לך ולדייר! חברת השתתפויות בנכסים בע"מ מציעה לך חבילת שירות ייחודית ובלעדית לניהול הנכס בשלט רחוק, חוסכת לך כסף זמן והתעסקות עם בעלי מקצוע, מעניקה לך יתרון משמעותי מול שוכרים פוטנציאליים! כך תוכל להשקיע בנדל"ן בראש שקט ולהבטיח את התשואה המצופה מהשקעה זו.

השרות כולל:

שירות 24/7

זמינים תמיד לכל דייר בכל פניה - באפליקציה ובמוקד שירות טלפוני

מענה לפניות הדייר ובעל הנכס בכל הקשור לתקלות או בעיות תחזוקה פנים וחוץ הנכס. אפליקציה ייעודית תאפשר לך ולשוכר לשלוח פניות, בקשות הודעות על תקלות ולנהל מעקב אחר הטיפול בפניות אלו. לרשותך עומד גם מוקד שירות טלפוני מאויש 24/7 לכל פניה ובקשה.



חוסכים לך כסף זמן ומאמץ!

מאגר של בעלי מקצוע מומחים בתחומם עומד לרשותך לטיפול בתקלות בנכס, תחת פיקוח הדוק ומקצועי

מרגע קבלת הודעה על תקלה בנכס או כל עבודת אחזקה בנכס, אנחנו נכסים לפעולה ופונים למספר בעלי מקצוע מומחים בתחומם המוכרים ועובדים עם חברת השתתפויות בנכסים בע"מ. אנו נדאג לקבל מספר הצעות ונבחר עבורך את ההצעה הטובה והזולה ביותר. נתאם מועדי ביצוע, נפקח על טיב העבודה על ביצועה ועמידה בלוחות הזמנים הנדרשים תחת פיקוח של אנשי מקצוע ובכלל זה מהנדס החברה. בכל שלב נעמוד איתך בקשר ונעדכן אותך ואת השוכר.



קנית ישן קיבלת חדש!

מעוניין בהשבחת נכס, יש לנו ניסיון רב בזה!

לרשותך יעמדו מומחים שיעניקו לך ייעוץ בנושא השבחת הנכס עוד בתהליך רכישתו. תקבל הצעה של מהנדס או מעצב לתכנון השיפוץ בנכס הכוללת תכנית ביצוע מפורטת, כתב כמויות ואומדן עלויות. בחירת אנשי מקצוע נעשית מתוך מאגר אנשי מקצוע נבחרים של החברה. השיפוץ יתבצע תחת פיקוח אדוק של חברת השתתפויות בנכסים בע"מ עד לגמר העבודה.



אנחנו העיניים שלך בנכס!

נבצע ביקורים בנכס, נעקוב ונפקח אחר הנעשה בנכס, נהיה ערניים לתקלות, להפרות חוזה ושינויים לא מקובלים בנכס המושכר (בכפוף להסכם השכירות בין בעל הנכס לשוכר ויידוע הדייר) נבצע סקרי שביעות רצון תוך רגישות מלאה לשוכר ולך כבעלים של הנכס.



בירוקרטיה מפחידה אותך? לא אותנו!

נהיה שם בשבילך לסייע בהחלפת שוכרים בנכס, דיווח לרשויות השונות, טיפול בהעברת מונים - עירייה, תאגיד המים, חשמל וכדומה, וסיום חשבון עם השוכר המתחלף.



שקיפות ולא רק כסיסמא!

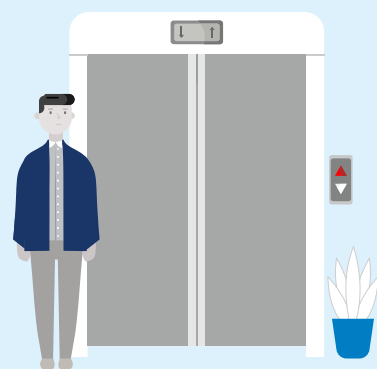
אנו מתחייבים לייצר שקיפות מלאה בקשר מולך כבעלים של הנכס בכל היבטי ניהול הנכס.

פעמיים בשנה תקבל דו"ח המפרט את מכלול הפעולות שבוצעו במסגרת שירותי ניהול הנכס, על הקשר השוטף מול השוכר וניהול תהליך התשלום עבור שירותים שהעניקו לך בעלי המקצוע.



המרחב הציבורי הוא חלק בלתי נפרד מערך הנכס שלך

ולכן אנחנו בחברת השתתפויות בנכסים בע"מ רואים חשיבות בניהול הקשר עם וועד הבית של הבניין, ניהול המרחב הציבורי של הבניין, חדר המדרגות, המעלית, הלובי וכל שאר המתקנים המשותפים.



כבעל נכס אתה מרוויח מהעוצמה והגודל שלנו!

חברות בקהילת הלקוחות של חברת השתתפויות בנכסים בע"מ מבטיחה שתהנה מכח קניה משמעותית בכל הנדרש לתחזוקת הנכס ובשירותי UPGRADE דוגמת ריסוס נגד קורונה, הדברה, הרחקת יונים, טיפול בקורוזיה ועוד.

שנה של ראש שקט

במחיר של חודש!

עמלת ניהול הנכס הינה בגובה חודש שכירות.



☎ 077-6656747

🌐 www.rep.co.il

צרו איתנו קשר ונעמוד לשירותכם